

ПРОТОКОЛ № __б/н__
Внеочередного общего собрания собственников помещений (ОСС)
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
г. Москва, проезд Досфлота, дом № 3
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

« _24_ » _декабря_ 2018г.

Дата проведения с « _10_ » _ноября_ 2018г. по « _22_ » _декабря_ 2018г.

Место проведения: проезд Досфлота, д.3.

Инициатор проведения общего собрания: председатель Совета МКД, собственник помещения кв.№74 Старовойтов Павел Владимирович.

Приглашённые лица: директор управляющей организации ГБУ Жилищник района Южное Тушино Столяров Владимир Владимирович, руководитель ГКУ ИС района Южное Тушино Гусева Ирина Юрьевна.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений входящих в перечень общего имущества помещений МКД, а так же находящейся в государственной собственности города Москвы составляет **12969,30** (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять целых и тридцать сотых) кв.м., что составляет **100** (сто) % голосов собственников помещений.

По данным реестра предоставленного к ОСС, на общем собрании зарегистрированы **302** (триста два) собственника жилых помещений, включая нежилое помещение, имеющее долю в общем имуществе собственников и входящее в перечень общего имущества МКД, что составляет **9693,43** (девять тысяч шестьсот девяносто три целых и сорок три сотых) кв. м., что составляет **74,74** (семьдесят четыре целых и семьдесят четыре сотых) % голосов от общего количества голосов всех собственников в МКД.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании составляет **9693,43** кв.м., что соответствует **74,74** % от общей площади всех жилых и нежилых помещений МКД, равной **12969,30** кв.м.

Наличие кворума определено по суммарному количеству принявших участие в голосовании в обеих частях одного очно-заочного собрания собственников.

Кворум **74,74** % _____ имеется _____
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
(правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания:

- 1). Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- 2). Об избрании счётной комиссии.
- 3). О выборе и утверждении состава Совета МКД.
- 4). О выборе председателя Совета МКД.
- 5). Об утверждении срока полномочий Совета МКД и председателя Совета.
- 6). О признании недействительным протокола общего собрания собственников от 24.02.2015г. оформленного от имени физического лица, не являющегося собственником помещения в МКД по проезду Досфлота д.3 и удалении этого протокола с портала "Реформа ЖКХ".
- 7). Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в сезонных и внеочередных осмотрах общего имущества собственников, участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты и паспорт готовности дома к зиме.
- 8). Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы всех собственников помещений МКД по контролю представления коммунальных и жилищных услуг.
- 9). Об избрании комиссии по контролю использования общего имущества МКД.
- 10). Об избрании комиссии по эксплуатации земельного участка МКД.
- 11). О поручении управляющей организации ГБУ Жилищник района Южное Тушино от лица собственников помещений МКД заключить договор на оказание услуг кадастрового инженера.
- 12). Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
- 13). Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В. об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Старовойтова Павла Владимировича собственника помещения кв.№74; секретаря общего собрания: Магазанника Валерия Дмитриевича собственника помещения кв.№158.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Старовойтова П.В., секретарём Магазанника В.Д.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **9693,43** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,99%	0,27%	6,74%

Итоги голосования (более 50% процентов голосов собственников принявших участие в голосовании):
Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В. об избрании счётной комиссии для подсчёта голосов поставленных на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчёта голосов поставленных на голосование следующих лиц:

Балабанову Татьяну Николаевну – собственника кв.№69.

Симонову Галину Николаевну – собственника кв.№145.

РЕШИЛИ: Избрать в комиссию для подсчёта голосов Балабанову Т.Н., Симонову Г.Н.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **9693,43** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,99%	0,27%	6,74%

Итоги голосования (более 50% процентов голосов собственников принявших участие в голосовании):
Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В. об избрании и утверждении состава Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет МКД в составе 8 человек:

Выбрать и утвердить состав совета МКД из числа собственников помещений в составе 8 человек:

1. Старовойтов Павел Владимирович кв.№74;
2. Балабанова Татьяна Николаевна кв.№69;
3. Сильченко Владимир Валентинович кв.№100;
4. Симонова Галина Николаевна кв.№145;
5. Магазанник Валерий Дмитриевич кв.№158;
6. Гайфуллин Габдула Самигуллович кв.№214;
7. Гриб Юрий Александрович кв.№266;
8. Ясюнас Артём Германович кв.№286.

РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить состав совета МКД в составе: Старовойтов Павел Владимирович, Балабанова Татьяна Николаевна, Сильченко Владимир Валентинович, Симонова Галина Николаевна, Магазанник Валерий Дмитриевич, Гайфуллин Габдула Самигуллович, Гриб Юрий Александрович, Ясюнас Артём Германович.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **9693,43** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,80%	0,80%	0,40%

Итоги голосования (более 50% процентов голосов собственников принявших участие в голосовании):
Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сильченко В.В, Магазанника В.Д. о выборе председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД Старовойтова П.В. собственника помещения кв. №74.

РЕШИЛИ:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **9693,43** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,73%	0,27%	0,00%

Итоги голосования (более 50% процентов голосов собственников принявших участие в голосовании):
Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета МКД и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Магазанника В.Д. утверждения срока полномочий Совета МКД и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить и утвердить срок полномочий Совета МКД и председателя Совета
- 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **9693,43** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,07%	0,53%	0,40%

Итоги голосования (более 50% процентов голосов собственников принявших участие в голосовании):
Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 6. О признании недействительным протокола общего собрания собственников от 24.02.2015г. оформленного от имени физического лица, не являющегося собственником помещения в МКД по проезду Досфлота д.3 и удалении этого протокола с портала «Реформа ЖКХ».

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В. – о признании недействительным протокола общего собрания собственников от 24.02.2015г. по вопросу размещения на доме рекламных - информационных конструкций, оформленного в нарушение закона от имени лица, не имеющего права проводить общее собрание собственников, - гражданки Колесниковой И.А., которая не является собственником помещения кв.№246 в МКД по проезду Досфлота д.3 и удалить этот протокол с портала «Реформа ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать недействительным протокол общего собрания собственников от 24.02.2015г. по вопросу размещения на доме рекламных - информационных конструкций, оформленный в нарушение закона от имени лица, не имеющего права проводить общее собрание собственников, - гражданки Колесниковой И.А., которая не является собственником помещения кв.№246 в МКД по проезду Досфлота д.3 и удалить этот протокол с портала «Реформа ЖКХ».

РЕШИЛИ:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **12969,30** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,89%	0,40%	5,65%

Итоги голосования (в процентах - квалифицированное большинство голосов более 2/3 от общего количества всех собственников в многоквартирном доме):

Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в сезонных и внеочередных осмотрах общего имущества собственников, участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты и паспорт готовности дома к зиме.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В. – Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в сезонных и внеочередных осмотрах общего имущества собственников, участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты и паспорт готовности дома к зиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в сезонных и внеочередных осмотрах общего имущества собственников, участвовать в составлении планов намеченных в доме работ, приёмке выполненных работ по ремонту общего имущества собственников, по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты и паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период: Старовойтов П.В. кв.№74, Сильченко В.В. кв.№100, Магазанник В.Д. кв.№158.

РЕШИЛИ: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома: Старовойтов П.В., Сильченко В.В., Магазанник В.Д. от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в составлении планов намеченных в доме работ, приёмке выполненных работ по ремонту общего имущества собственников, по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты и паспорт готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **12969,30** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,84%	0,40%	0,70%

Итоги голосования (в процентах - квалифицированное большинство голосов более 2/3 от общего количества всех собственников в многоквартирном доме):

Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 8. Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома по контролю представления коммунальных и жилищных услуг.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В. - Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы всех собственников помещений МКД по контролю представления качественных коммунальных и жилищных услуг, участвовать в претензионной работе, составлять и подписывать акты предоставления услуг ненадлежащего качества, с правом обращаться в контролирующие и надзорные органы, а также в суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы всех собственников помещений МКД по контролю представления качественных коммунальных и жилищных услуг, участвовать в претензионной работе, составлять и подписывать акты предоставления услуг ненадлежащего качества, с правом обращаться в контролирующие и надзорные органы, а также в суд: Старовойтов П.В.кв.№74, Магазанник В.Д.кв.№158, Гайфуллин Г.С.кв.№214.

РЕШИЛИ: Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы всех собственников помещений МКД по контролю представления качественных коммунальных и жилищных услуг, участвовать в претензионной работе, составлять и подписывать акты предоставления услуг ненадлежащего качества, с правом обращаться в контролирующие и надзорные органы, а также в суд: Старовойтов П.В., Магазанник В.Д., Гайфуллин Г.С.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **12969,30** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,74%	0,20%	0,00%

Итоги голосования (в процентах - квалифицированное большинство голосов более 2/3 от общего количества всех собственников в многоквартирном доме):

Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 9. Об избрании комиссии по контролю использования общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В. – о создании комиссии из членов Совета МКД в интересах и на условиях, установленных собственниками помещений МКД заключать соглашения с третьими лицами об использовании общего имущества собственников третьими лицами без проведения по этому вопросу общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать, утвердить и уполномочить комиссию из членов Совета МКД в интересах и на условиях, установленных собственниками помещений МКД заключать соглашения с третьими лицами об использовании общего имущества собственников третьими лицами (рекламодателями, провайдерами и др.) без проведения по этому вопросу общего собрания собственников в составе: Старовойтов П.В.кв.№74, Сильченко В.В.кв.№100, Гайфуллин Г.С.кв.№214.

РЕШИЛИ: Избрать, утвердить и уполномочить комиссию из членов Совета МКД в интересах и на условиях, установленных собственниками помещений МКД заключать соглашения с третьими лицами об использовании общего имущества собственников третьими лицами (рекламодателями, провайдерами и др.) без проведения по этому вопросу общего собрания собственников в составе: Старовойтов П.В., Сильченко В.В., Гайфуллин Г.С.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **12969,30** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,95%	0,00%	1,10%

Итоги голосования (в процентах - квалифицированное большинство голосов более 2/3 от общего количества всех собственников в многоквартирном доме):

Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 10. Об избрании комиссии по эксплуатации земельного участка МКД.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В - Избрать и утвердить комиссию из членов Совета МКД для проведения границ земельного участка с элементами благоустройства и озеленения к установленному правовому порядку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить комиссию из членов Совета МКД для проведения границ земельного участка с элементами благоустройства и озеленения к установленному правовому порядку в составе: Старовойтов П.В. кв. №74, Магазанник В.Д. кв. №158; Гриб Ю.А. кв. №266; Ясюнас А.Г. кв. №286.

РЕШИЛИ: Избрать и утвердить комиссию из членов Совета МКД для проведения границ земельного участка с элементами благоустройства и озеленения к установленному правовому порядку в составе: Старовойтов П.В., Магазанник В.Д., Гриб Ю.А., Ясюнас А.Г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **12969,30** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,26%	0,38%	0,30%

Итоги голосования (в процентах - квалифицированное большинство голосов более 2/3 от общего количества всех собственников в многоквартирном доме):

Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 11. О поручении управляющей организации ГБУ Жилищник района Южное Тушино от лица собственников помещений дома заключить договор на оказание услуг кадастрового инженера.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В - Поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Южное Тушино от лица собственников помещений МКД заключить договор на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтённого земельного участка домовладения, на котором расположен МКД для последующего включения его в состав общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Южное Тушино от лица собственников помещений МКД заключить договор на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтённого земельного участка домовладения, на котором расположен многоквартирный дом.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Южное Тушино от лица собственников помещений МКД заключить договор на оказание услуг кадастрового инженера по установлению границ ранее учтённого земельного участка домовладения, на котором расположен МКД для последующего включения его в состав общего имущества собственников МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **12969,30** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,36%	0,58%	0,00%

Итоги голосования (в процентах - квалифицированное большинство голосов более 2/3 от общего количества всех собственников в многоквартирном доме):

Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 12. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В - Оповещать собственников о результатах решений принятых на общих собраниях, о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний на информационных досках установленных на первых этажах подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оповещать собственников о результатах решений принятых на общих собраниях, о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний на информационных досках установленных на первых этажах подъездов МКД.

РЕШИЛИ: Оповещать собственников о результатах решений принятых на общих собраниях, о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний на информационных досках установленных на первых этажах подъездов МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **9693,43** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Итоги голосования (более 50% процентов голосов собственников принявших участие в голосовании):

Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Вопрос 13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Старовойтова П.В - Определить места хранения оригиналов и копий документов общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: - передать первый экземпляр оригинала протокола и оригиналы всех решений собственников помещений в управляющую организацию (для передачи в орган государственного жилищного надзора), второй экземпляр оригинала протокола и копии всех решений собственников помещений – председателю общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить места хранения оригиналов и копий документов общего собрания собственников помещений: - передать первый экземпляр оригинала протокола и оригиналы всех решений собственников помещений в управляющую организацию (для передачи в орган государственного жилищного надзора), второй экземпляр оригинала протокола и копии всех решений собственников помещений – председателю общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников с общей площадью **9693,43** кв.м., обладающих количеством голосов **74,74** %.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,60%	0,00%	0,40%

Итоги голосования (более 50% процентов голосов собственников принявших участие в голосовании):

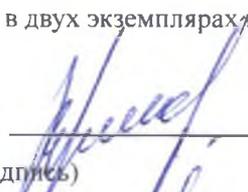
Предложенное решение - **ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу:

- 1). Информационное сообщение о проведении ОСС. по адресу: проезд Досфлота д.3 на 1л.
- 2). Сведения о государственной собственности г.Москвы по адресу: проезд Досфлота д.3 на 1 л.
- 3). Сведения о принадлежности нежилого помещения в МКД по адресу: проезд Досфлота д.3 на 1 л.
- 4). Реестр собственников помещений в МКД на 9 л.
- 5). Список собственников присутствовавших на общем собрании 10.11.2018г. на 2 л.
- 6). Реестр вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам повестки дня ОСС на 7 л.
- 7). Решения собственников помещений в МКД на 302 л.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и являются оригиналами документа.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Старовойтов Павел Владимирович 24.12.2018

(подпись)

Секретарь собрания:  Магазанник Валерий Дмитриевич 24.12.2018

(подпись)

Лица, производившие подсчёт голосов:

 Балабанова Татьяна Николаевна 24.12.2018

(подпись)

 Симонова Галина Николаевна 24.12.2018

(подпись)